

Městská část Praha 19

Úřad Městské části Praha 19

Odbor výstavby-stavební úřad

se sídlem Semilská 43/1, 197 04 Praha 9- Kbely

detašované pracoviště Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9- Kbely

Městská část Praha 19		č. dop.
Dělo: 31-01-2011		zprac.
Čl. <i>OU</i>	<i>9.10</i>	ukl. zn.

V Praze dne 30. ledna 2011

č.j. **P19 10013/2010-OV/T**

sp.zn. **UMC P19 1456/2009**

k rukám pana Trnky

Účastník řízení: **Společenství pro dům Mláčovická č. 777/1 v Praze – Vinoři**
se sídlem Mláčovická 777/1, 190 17 Praha 9 – Vinoř, IČ 29004411,
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek,
vedeného Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 10985

zastoupené předsedkyní výboru SVJ paní Mgr. Hanou Šůrovou
bytem Mláčovická 777/1, 190 17 Praha 9 – Vinoř

a

členem výboru SVJ panem Mgr. Danielem Vlasákem
bytem Mláčovická 777/1, 190 17 Praha 9 – Vinoř

**Námítky účastníka
v územním řízení ve věci umístění stavby a
v územním řízení ve věci dělení a scelování pozemků pro stavbu
„Rezidence Vinoř“**

- I. Účastník řízení je vlastníkem pozemků orné půdy par. č. 1577/167 a 1577/168 vše katastrální území Vinoř zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 2031, na nichž by měla být, po vydání pravomocného územního rozhodnutí měla být přípojka technické infrastruktury (nová trafostanice 1 kV SS 102) k předmětné stavbě.

Účastníka řízení zastupují v souladu s jeho stanovami ze dne 29.10.2009 (čl. VIII odst. 2) předsedkyně výboru společenství vlastníků jednotek paní Mgr. Hana Šůrová a člen výboru společenství vlastníků jednotek pan Mgr. Daniel Vlasák.

Účastenství v předmětném stavebním řízení je založeno ustanovením § 109 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Účastník uplatňuje následující námitky:

1. Účastník řízení sděluje, že nikdy nedal žádný souhlas s realizací přípojky technické infrastruktury (nová trafostanice 1 kV SS 102) k předmětné stavbě na pozemcích orné půdy par. č. 1577/167 a 1577/168 vše katastrální území Vinoř zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 2031, jejichž je výlučným vlastníkem.

Žadatel (Vinoř Development s.r.o. zastoupený LOXIA a.s.) nikdy s vlastníkem těchto předmětných pozemků nejednal, ani ho nikdy neinformoval o záměru, ani a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Účastník se domnívá s ohledem na ustanovení § 90 písm. e) stavebního zákona, podle kterého stavební úřad posuzuje, zda záměr žadatele je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, že bez jeho výslovného souhlasu není možné realizovat přípojku technické infrastruktury (nová trafostanice 1 kV SS 102) k předmětné stavbě.

Účastník řízení se tak cítí dotčen na svých vlastnických právech, protože bez jeho souhlasu a bez jeho vědomí není možné na jeho pozemcích realizovat žádnou stavbu. Vlastnické právo je totiž bezpochyby s ohledem na ustanovení čl. 11 Listiny základních práv svobod č. 2/1993 Sb., ústavně zaručeným právem, tedy je i hodno ochrany práv, a nelze jej bez souhlasu vlastníka žádným způsobem narušit realizací jiné stavby.

2. Účastník řízení se rovněž poukazuje na ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, podle kterého platí, že: „Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.“.

Na pozemku, na kterém se má záměr uskutečnit (parcela č. 1577/8 katastrální území Vinoř) ani na vhodném veřejně přístupném místě u stavby (konec ulice Dubanské) nebyla dne 12. ledna 2011 umístěna žádná informace o záměru a o tom, že žadatel (Vinoř Development s.r.o. zastoupený LOXIA a.s.) podal žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Tato situace zůstala nezměněna prokazatelně i v dalších dnech (minimálně do 16. ledna 2011), ale velmi pravděpodobně i déle.

Tím žadatel (Vinoř Development s.r.o. zastoupený LOXIA a.s.) naprosto zřejmě porušil ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, konkrétně výslovný požadavek na vyvěšení na veřejně přístupném místě a to až do doby veřejného ústního jednání.

Mimo přiložené fotografie v příloze lze výše uvedenou skutečností doložit i svědeckou výpovědí obyvatel domu Mláčovická 777/1, Praha 9 - Vinoř.

3. Účastník řízení dále poukazuje na:

- usnesení Zastupitelstva městské části Praha – Vnoř ze dne 16.4.2010, č. 696/Z107/04/2010 k Žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „Rezidence Vnoř – obytný soubor p. č. 1577/8“, podle kterého městská část Praha – Vnoř nesouhlasí s realizací stavby dle projektové dokumentace pro územní řízení. Městská část Praha – Vnoř namítá, že tři výškové domy podél plánované ulice Dražkovské výrazně překračují výškovou hladinu stávající zástavby, současně nesouhlasí s užíváním ulic Dubanské nebo Dražkovská jako příjezdové komunikace ke stavbě, a
- usnesení Zastupitelstva městské části Praha – Vnoř ze dne 27.1.2011, k oznámení
o zahájení územního řízení ve věci umístění stavby a územního řízení ve věci dělení a scelování pozemků pro stavbu nazvanou Rezidence Vnoř (sp. zn. UMC P19 1456/2009), podle kterého městská část Praha – Vnoř, nesouhlasí s realizací projektu Rezidence Vnoř dle předložené dokumentace, protože tři výškové domy výrazně převyšují výškovou hladinu stávající zástavby Vnoře, nesouhlasí s využitím Dubanské ulice jako obslužné komunikace k Rezidenci Vnoř, nesouhlasí s využitím ulice Dražkovské a Dubanské jako příjezdové komunikace ke stavbě, poukazuje na nedostatečnou kapacitu kanalizace čističky odpadních vod Vnoř; dále městská část Praha – Vnoř požaduje vyřešení dopravní obslužnosti Rezidence Vnoř před jakýmkoliv schválením územního řízení, případně přerušení řízení do vyřešení výše uvedených podmínek,

kteřá obě vyjadřují zásadní nesouhlas s realizací stavby podle předložené projektové dokumentace pro územní řízení.

III. Účastník řízení vznáší výše uvedené námítky proti realizaci stavby a nesouhlasí s vydáním územního rozhodnutí v územním řízení ve věci umístění stavby a v územním řízení ve věci dělení a scelování pozemků pro stavbu „Rezidence Vnoř“ a požaduje, aby byla tato řízení zastavena.

za Společenství pro dům Mláčovická č. 777/1 v Praze – Vnoři

Mgr. Hana Šůrová
předsedkyně výboru SVJ

Mgr. Daniel Vlasák
člen výboru SVJ

Společenství pro dům
Mláčovická č. 777/1 v Praze - Vnoři
Mláčovická 777/1
190 17 Praha 9 - Vnoř
IČO: 29004411 ①

Přílohy a důkazy:

- výpis z katastru nemovitostí (k.ú. Vinoř LV 2031)
- výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek (IČ 29004411)
- fotografie