

Úřad MČ Praha – Vinoř

Bohdanečská 97

190 17 Praha 9 – Vinoř

Ve Vinoři dne 12.4. 2010

Věc: Petice k budoucí výstavbě „Rezidence Vinoř, parc. č. 1577/8, k. ú. Vinoř“

My, níže uvedení a podepsaní obyvatelé Vinoře, zasíláme zatupitelům MČ Praha – Vinoř petici k záměru budoucí výstavby „Rezidence Vinoř, parc. č. 1577/8, k. ú. Vinoř“ developera Vinoř Development s.r.o.

Záměrem je novostavba 3 viladomů a 20 rodinných domů resp. dvojdomů a trojdomů. Viladomy budou mít 1 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží a v každém viladomě bude 17 bytů. V podzemním podlaží budou umístěna parkovací stání. Dvojům bude mít 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží a trojům bude mít 2 nadzemní podlaží. Doprava v klidu bude řešena u viladomů 54 stánými v suterénním parkovišti a 16 stánými na terénu. Dále pak navržený počet parkovacích stání u trojdomů je 14 stání v garáži.

Umístění:

hlavní město Praha

Praha – Vinoř

Oznamovatel:

Vinoř Development s.r.o.

Za Strahovem 431/19

160 00 Praha 6

IČ: 28365607

Vzhledem k tomu, že **dosud nebyl udělen souhlas** MČ Praha – Vinoř s vydáním územního rozhodnutí pro zmíněnou výstavbu, navrhujeme tento **souhlas podmínit minimálně splněním bodů** uvedených v této petici.

Udělení souhlasu je jen v rukou zastupitelstva a **není jeho povinností**. Termíny právní kontinuita apod. zde mají pouze doporučující význam a zastupitelstvo k nim při svém hlasování nemusí přihlížet.

Zastáváme také názor, že by se představitelé obce měli primárně zajímat a starat o životní prostředí stávajících obyvatel než o zájmy developera a budoucích obyvatel.

Jako obyvatelé zejména dotčené části Vinoře, konkrétně ulic Semtínská, Českodubská, Mlázovická a Velkoosecká, máme důvodnou obavu z toho, že výstavba zásadním způsobem **negativně ovlivní naše životní prostředí**. Z tohoto důvodu navrhujeme a vyzýváme zastupitele MČ Praha – Vinoř, aby při projednávání udělení souhlasu s výstavbou **podmínili** tento alespoň následujícími **body** a **do doby jejich splnění souhlas neudělili**:

- 1) Navrhujeme realizovat výstavbu celého komplexu způsobem rodinných domů resp. dvojdomů a trojdomů, nebo snížit výši viladomů ze 4 na 2 podlaží a současně snížit úroveň podlahy 1NP na úroveň okolního terénu. Důvodem jsou výškové poměry lokality „Na Dlouhých“ vzhledem k celé oblasti Vinoře. Vinoř se nachází v mírně zvlněné krajině. Nejvyšším bodem v území je právě ploché návrší – lokalita „Na Dlouhých“ s nadmořskou výškou 268 m n. m. Směrem k severu, severovýchodu a jihu se území od tohoto návrší svažuje. Na severu je tento mírný svah ukončen Ctěnickým potokem, který protéká územím s výškovými kótami 240-238 m n. m. Nejnižší bod se nalézá za soutokem Ctěnického a

Vinořského potoka s nadmořskou výškou 222 m n. m. Záměrem je, aby nebyla výrazně překročena výšková hladina stávající zástavby obce Vinoř.

Současně by se tak snížil negativní vliv zastínění stávající výstavby v ul. Českodubská, které bude zejména v zimních měsících výrazně ovlivňovat životní prostředí obyvatel této ulice.

Snížení bytové kapacity by mohlo také příznivě regulovat současný exponenciální nárůst obyvatel Vinoře, pro které není zajištěna dostatečná občanská a technická vybavenost – především obchody a služby, školství (zejména kapacita mateřské školy), zdravotnictví, čistírna odpadních vod, nárůst rozsahu veřejné hromadné dopravy.

- 2) V navrhované výstavbě postrádáme vybudování jakýchkoliv **nebytových prostorů**, např. pro obchod nebo jiné služby. Vzhledem k chybějící infrastruktuře Vinoře považujeme takovou podmínku za opodstatněnou.

Stejná situace je v případě dětského hřiště nebo relaxační zóny, kde by si lidé mohli sednout na lavičku, nebo trávit volný čas. Koncepce, kterou zvolil Bemett Vinoř s.r.o., Ekospol a.s. a Vinořská s.r.o., tj. výstavba „nocleháren“, rozhodně není ani moderním, ani zodpovědným způsobem rozvoje obce, jenž bychom si pro Vinoř do budoucna přáli.

- 3) Vybudování a zakomponování cyklostezek do stávající sítě. Výstavbu provést s povrchem v zámkové dlažbě nebo podobným. Jako zcela nevhodné se nám jeví výstavba formou zpevněného štěrku tak, jak byla provedena v sídlišti developera Vinořská s.r.o.

- 4) Navrhujeme podmínit vlastní výstavbu tím, že **průjezd vozidel na stavbu bude probíhat kolem fotbalového hřiště** (bývalé odpaliště golfu) na pozemku parc. č. 1577/42 k.ú. Vinoř nebo alternativně dojde k dovybudování komunikací Dražkovská a Dubanská obě směrem od Bohdanečské pouze v části, která by zajišťovala dostupnost stavby pro vozidla nad 3,5 t s podmínkou pravidelného úklidu vozovky a případného skrápění (zamezení prašnosti).

Dále požadujeme **zákaz možnosti průjezdu vozidel nad 3,5 t** ulicemi Semtínská, Českodubská a Velkoosecká. V ulici Semtínská a Českodubská je vozovka ze zámkové dlažby a je zcela nevhodná pro těžká nákladní vozidla; obdobně je pro tyto účely zcela nevhodná ulice Velkoosecká, vzhledem k jejímu rezidenčnímu charakteru a k tomu, že její značná část slouží k parkování vozidel.

- 5) Před vlastním schválením navrhujeme smluvně zajistit povinnost developera **spolufinancovat projekt/y MČ Vinoř** v řádu minimálně milionů Kč. Nemyslíme si, že se jedná o jakoukoliv formu vydírání, ale o standardní postup, jakým může obec peníze získat. Toto lze provést například **formou daru bytu** (prodej/koupě za symbolickou cenu) v novém komplexu pro potřeby MČ jako stabilizačního bytu např. pro dětskou lékařku + vybudování výše zmíněného nebytového prostoru pro ordinaci dětského lékaře (pokud Vinoř nemá jiné prostory).

Petiční výbor:

Michal Biskup, Semtínská 783., Praha 9 – Vinoř, 190 17

Hana Šůrová, Mlázovická 777/1, Praha 9 – Vinoř, 190 17

Daniel Vlasák, Mlázovická 777/1, Praha 9 – Vinoř, 190 17

Milan Čechlovský, Českodubská 787, Praha – Vinoř, 190 17

Petiční výbor jmenoval zástupcem, který zastupuje petiční výbor ve styku se státními orgány, pana Milana Čechlovského.

Podpisový arch k Petici zastupitelstvu Městské části Praha - Vinoř

Č.	Jméno a Příjmení (hůlkovým písmem)	Datum Narození (nepovinné)	Bydliště (část obce a obec)	Podpis
	PAVLINA ŠIKNEROVÁ	1973	MČ PRAHA 9 - VINOŘ MČ PRAHA 9 - VINOŘ	
	ONDŘEJ ŠOTT	1977	ČESKODUBSKÁ 775 PRAHA 9 - VINOŘ	
	Agnieszka Sodalca	1974	Niszonice 777/1 Praha 9 - VINOŘ	
	TATĀ GEOCHANIOVÁ	1981	VELKOPRÁSKA 773/1 VINOŘ	
	TIBOR TÓTH	1980	MLÁŽOVICKÁ 474/1 PRAHA 9 - VINOŘ	
	Kamela BUKNOVSKÁ	1982	MČ PRAHA 9 - VINOŘ PRAHA - VINOŘ	
	LIBOR STEJSKAL	1977	BOROVÝ VRCH 288 LIBEREC 13	
	DENISA FIALOVÁ	1987	ORLA 40 BRNO, 634 00	
	LUKÁŠ FIKER	1977	PRAŽSKÁ 6 NUČICE, 252 16	
	ÉIA MATUŠINOVÁ	1977	ČESKODUBSKÁ 776 PRAHA 9	
	MIROSLAV MATUŠINEC	1977	ČESKODUBSKÁ 776 PRAHA 9	
	MOONKA BRABETOVÁ	1979	KUBANSKÉ PRAHEŠTÍ 24 PRAHA 10	
	Sláma Šan	1987	K Háječka 207 Krupka	
	Štádko's Milda	1985	ŠUMAVSKÝ 14 PRAHA 2	
	HOMOLCOVÁ KEDA	1987	Dukovanská 73 PRAHA 6	

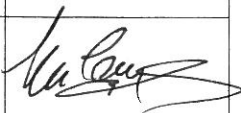


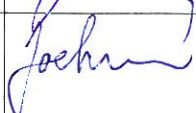




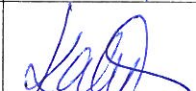



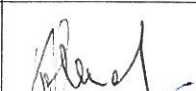


Podpisový arch občanů Vnoře k petici zastupitelstvu obce Vnoř

č.	Jméno a příjmení (hůlkovým písmem)	Datum narození	Trvalý pobyt (ulice a část obce)	Podpis
	MILAN DOUBEK SUDĚ		ČESKODUBSKÁ 788, P-9	
	LUDĚK JOCHMAN		ČESKODUBSKÁ 788, P9	
	ING. GABRIELA STŘEDOVÁ		ČESKODUBSKÁ 788, P9	
	GABRIELA BÍNKOVÁ		ČESKODUBSKÁ 788, PRAHA 9	
	ING. MONIKA MILOVÁ		U HRISTĚ 54, TRUTNOV	
	ANDREA PATKOVÁ		JABLONĚCKÁ 360, PRAHA 9	
	JIRÍ LEDAJAKS		ČESKODUBSKÁ 788, PRAHA 9	
	JAN MICHALEK		ČESKODUBSKÁ 788, PRAHA 9	
	EVA MACNEROVÁ		V ZABOKŘI 638, PRAHA 9	
	TOMÁŠ MÝŠÍK		TALAFÚSOVA 244/II, VYSOKÉ MÝTO	
	EFLEDOVÁ MICHAELA		U HAVKY 535/R PRAHA 9 VYSOČANY	
	Petr Janda		Česko dubská 788, Praha 9	
	ADÉLA POŘTOVÁ		ČESKODUBSKÁ 788 PRAHA 9	
	ING. PAVEL DOUBEK		ČESKODUBSKÁ 788 PRAHA 9	
	TOMÁŠ BLAŽEK		Sokolka 550 Tráves terice	

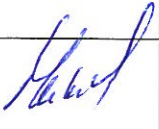

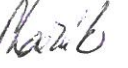



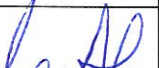
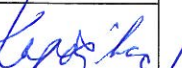


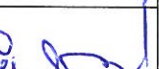




Podpisový arch k Petici zastupitelstvu Městské části Praha - Vinohřady

Č.	Jméno a Příjmení (hůlkovým písmem)	Datum Narození (nepovinné)	Bydliště (část obce a obec)	Podpis
	ROMAN ŽIKMUND		M9	
	IVANA ŽIKMUNDOVÁ		M9	
	Kača Boleš	15.2.1979	MLÁZOVICKA' 77P/5 190 17 PRAHA 9	
	PETRA KOSIATTA	26.10.76	MLÁZOVICKA' 77P/5 190 17 PRAHA 9	
	PETR PEŘEK	14.4.1976	MLÁZOVICKA' 77P/3 19017 PRAHA 9	
	PETRA HAJNOVÁ	2.4.1979	MLÁZOVICKA' 5 19017 PRAHA 9	
	Petr Baumruk		MLÁZOVICKA' 5 19012 PRAHA 9	
	JANA BUCHTOVÁ	14.5.1981	MLÁZOVICKA 3 19017 PRAHA 9	
	ANDREA RAŠKOVÁ	23.4.1980	MLÁZOVICKA' 9 ^{Dlouhá Tr. 37} 19017 Praha 9 ^{736 01} ^{Horňákov} ^{trvale bydl.}	
	DANIEL HOŠEK	29.07.1980	HENNEROVA 225/11 PRAHA 5: 15000	
	MARĚTA ELČNEROVÁ	6.10.1983	ČESKOMORAVSKÁ 1181/13, PRAHA 9 19000	
	TEREZA MLÁDKOVÁ	4.5.1982	ERZVODĚLÁTKA 307 PRAHA 9 19900	
	MARTIN CIDROW	30.11.1981	MLÁZOVICKA' 77P/5 PRAHA 9	
	BORŮVKOVÁ PETRA		SEMNÍČHOVA 27 17000 PRAHA 7	
	TAČNÍKOVÁ OLGA	15.11.1960	NEHOŠICKÁ 181 19017 P9-VINOHŘ	

Podpisový arch občanů Vnoře k petici zastupitelstvu obce Vnoř

č.	Jméno a příjmení (hůlkovým písmem)	Datum narození	Trvalý pobyt (ulice a část obce)	Podpis
	MILAN ČECHOVSKÝ		ČESKODUBSKÁ 787	
	VLASTA BIEÁKOVÁ		ČESKODUBSKÁ 484	
	JOZEF GĚCI		ČESKODUBSKÁ 787	
	PĚTRA JOCHMANOVÁ		ČESKODUBSKÁ 484	
	PETR TVARŮŽKA		ČESKODUBSKÁ 787	
	RENATA JTEFKOVÁ		ČESKODUBSKÁ 487	
	BERANEK JAN		ČESKODUBSKÁ 784	
	KUBOŠ MICHAEL		ČESKODUBSKÁ 787	
	MICHAELA KABELÍKOVÁ		ČESKODUBSKÁ 487	
	STANISLAV CHLOUPEK		ČESKODUBSKÁ 787	
	Michaela Polněnková		ČeskoDubská 787	
	MAŠTÁLKOVÁ Pavlína		ČESKODUBSKÁ 787	
	MIROSLAV KOTLAND		ČESKODUBSKÁ 787	
	MARKETA OUHRABKOVÁ		ČESKODUBSKÁ 484	
	Michaela Šedová Nastupnealová		LOVOŠICKÁ 468/18 p. 9	

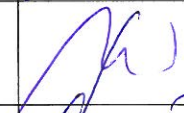
Podpisový arch k Petici zastupitelstvu Městské části Praha - Vinohřady

Č.	Jméno a Příjmení (hůlkovým písmem)	Datum Narození (nepovinné)	Bydliště (část obce a obec)	Podpis
	LUBOŠ PTAČNÍK	16. 8. 1959	NEMOŠICKÁ 181 P9 - VINOŘ	
	MICHAL PTAČNÍK	6. 7. 1989	NEMOŠICKÁ 181 P9 - VINOŘ	
	ALEŠ PTAČNÍK	29. 12. 1984	NEMOŠICKÁ 181 P9 - VINOŘ	
	JIRÍ ŠPÍČEK	21. 12. 1983	MLAŽOVICKÁ 448/9 P9 - VINOŘ	
	EVA MAREČKOVÁ	27. 7. 1977	MLAŽOVICKÁ 448/9 P9 - VINOŘ	
	PETR VOJSÍK	5. 3. 1975	MLAŽOVICKÁ 448/3 P9 - VINOŘ	
	ALEŠ KUPČÁK	8. 4. 1979	MLAŽOVICKÁ 775/5 P9 - VINOŘ	
	ZUZANA KUPČÁKOVÁ	18. 5. 1982	MLAŽOVICKÁ 775/5 P9 - VINOŘ	
	LUKÁŠ VORÁČEK	4. 4. 1988	PRAŽSKÁ 1623 ČAŠLAV	
	IVANA KUBELKOVÁ	26. 3. 1988	DRUŽSTEVNÍ 195 VROKY	
	MILKETA ŠABELOVÁ	25. 7. 1980	MLAŽOVICKÁ 778/3 PH-9 VINOŘ	
	LUKÁŠ ŽINCŮVSKÝ	22. 2. 1976	MLAŽOVICKÁ 778/3 PH-9 VINOŘ	
	JAKUB ŠTILIC	4. 6. 1984	MLAŽOVICKÁ 778/5 PRAHA 9 - VINOŘ	
	LENKA HLAVÍČKOVÁ	18. 7. 1980	MLAŽOVICKÁ 778/3 PRAHA - VINOŘ	
	KATEŘINA VLAŠÁKOVÁ	14. 4. 1983	MLAŽOVICKÁ 448/1 PRAHA 9 - VINOŘ	

Podpisový arch k Petici zastupitelstvu Městské části Praha - Vinoř

Č.	Jméno a Příjmení (hůlkovým písmem)	Datum Narození (nepovinné)	Bydliště (část obce a obec)	Podpis
1.	ZUZANA FEJFAROVÁ	2.12.1982	ČESKODUBSKÁ 789, VINOŘ	
2.	PŘIBYŠL PLUKTA	7.5.1975	ČESKODUBSKÁ 789, VINOŘ	
3.	MARŠKOVÁ ALENA	9.3.1971	ČESKODUBSKÁ 789, VINOŘ	
4.	ŠTRÁKOVÁ KAMILA	7.10.1977	ČESKODUBSKÁ 789, VINOŘ	
5.	KRATINA JOSEF	1.9.1956	ČESKODUBSKÁ 789 VINOŘ	
6.	KOPUŽKOVÁ EVA	13.7.1974	YALINSKÁ 49 a 19800 PRAHA 9 - KŘ. K.	
7.	BÍLA JOANA	24.5.1993	ČESKODUBSKÁ 789 VINOŘ	
8.	ŠPILKA PAVEL	5.1.1976	ČESKODUBSKÁ 789 VINOŘ	
9.	IVANOVÁ MARKÉTA	12/4/79	— / —	
10.	LAJSLAV FEKETE	20/12/80	— / —	
11.	KATEŘINA KÚSOVÁ	15/4/1981	KONIEZNI 433 BOHUMÍN	
12.	MARKÉTA PETERKOVÁ	26.6.1982	ČESKODUBSKÁ 789 PRAHA - VINOŘ	
13.	Martin Černý	8.12.1971	Českodubská 789 Praha - Vinoř	
14.	SLOVÁKOVÁ EVA	8.4.1986	ČESKODUBSKÁ 789 PRAHA - VINOŘ	
15.	ŠMOLTR Marek	31.5.1980	Českodubská 789 PRAHA VINOŘ	




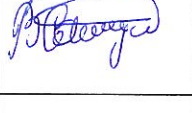

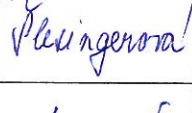
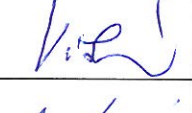
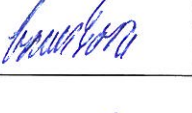

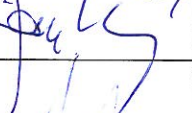
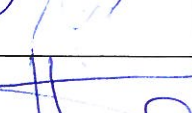
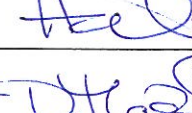
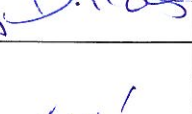
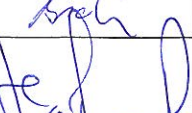

Podpisový arch k Petici zastupitelstvu Městské části Praha - Vinoř

Č.	Jméno a Příjmení (hůlkovým písmem)	Datum Narození (nepovinné)	Bydliště (část obce a obec)	Podpis
1.	VITKOVÁ MAGDALENA		VINOŘ	
2.	Wydka Martin		Vinoř	
3.	Arnošt Koubek		Vinoř	
4.	KABIČEK JIRÍ		VINOŘ	
5.	TOMÁŠ MATOUŠ		VINOŘ	
6.	Stanislav BENEŠ		VINOŘ	
7.	MARTINA MORLET		VINOŘ	
8.	PAVEL ŠTOČEK		VINOŘ	
9.	Ondračeková Katka		Vinoř	
10.	NEBEJSKÁ LIBUŠA		VINOŘ	
11.	ČERNÝ JIRÍ Ing.		VINOŘ	
12.	CHADIVÁT JAKUB Ing.		VINOŘ	
13.	GRUŠKOVÁ EVA		VINOŘ	
14.	Bilek Jan		VINOŘ	
15.	BÍLKOVÁ MIROSLAVA		VINOŘ	


Podpisový arch k Petici zastupitelstvu Městské části Praha - Vinoř

Č.	Jméno a Příjmení (hůlkovým písmem)	Datum Narození (nepovinné)	Bydliště (část obce a obec)	Podpis
	MGR. DANIEL VLARÁK	1943	MLÁZOVICKÁ 777/1 PRAHA 9 - VINOŘ	
	FILIP TRÉŠTÍK		MLÁZOVICKÁ 777/1 PRAHA 9 - VINOŘ	
	MONIKA TRÉŠTÍKOVÁ		MLÁZOVICKÁ 444/1 PRAHA 9 - VINOŘ	
	STANISLAV WIENER		MLÁZOVICKÁ 777/1 P-9 VINOŘ	
	LENKA BUŠKOVÁ	1978	VELKOSECKÁ 773/1 P 9 VINOŘ	
	BUŠEK MĚSLAV	1924	— 11 —	
	CHYBA	1976	MLÁZOVICKÁ 772/1 PRAHA 9	
	CHYBOVÁ	1978	— 11 —	
	TENZER	1980	MLÁZOVICKÁ 777/1 PRAHA 9 - VINOŘ	
	HLAVUŠA	1984	— 11 —	
	PATOUKOVÁ	1963	— 11 —	
	VERNEŘOVÁ VERA	1986	MLÁZOVICKÁ 777/1 ČESKODUBSKÁ 776 PRAHA 9 VINOŘ	
	LUBOŠ OTTA	1979	ČESKODUBSKÁ 776 196 60 PRAHA 9 - VINOŘ	
	PÁVEL VOJTÍK	1949	MLÁZOVICKÁ 1 PRAHA 9 VINOŘ	
	David Lukeš	1981	MLÁZOVICKÁ 777/1 P9 VINOŘ	

Podpisový arch k Petici zastupitelstvu Městské části Praha - Vinoř

Č.	Jméno a Příjmení (hůlkovým písmem)	Datum Narození (nepovinné)	Bydliště (část obce a obec)	Podpis
1.	Kateřina Špáčová	27.2.1980	bytem Velkoosecka' 771, Praha-Vinoř	
	MARTIN MAER	13.3.1978	Jstem Velkoosecka' 771, Praha - Vnoř	
	JANIKOVÁ Vlasta	15.12.1950	Přa 9, Vnoř Velkoosecká 771	
	Samusev Vladimír	22.1.1979	Praha 9, Vnoř Velkoosecka' 771	
	František ŠLESINGER	8.7.1970	Praha 9 - Vnoř československá 776	
	Daniela ŠLESINGEROVÁ	4.3.1985	Praha 9 - Vnoř Československá' 446	
	VERONIKA VIŠKOVÁ	27.1.1946	PRAHA 9 - VINOŘ ČESKODUBSKÁ' 446	
	JANA VAVRŮŠKOVÁ	25.12.1980	PRAHA 9 - VINOŘ ČESKODUBSKÁ' 446	
	MIRKA KINIER	9.8.1982	PRAHA 9 - VINOŘ ČESKODUBSKÁ' 446	
	JAN KONEČNÝ	12.1.1977	PRAHA 9 - VINOŘ ČESKODUBSKÁ'	
	Jan Višek	5.8.1972	PRAHA 9 - VINOŘ ČESKODUBSKÁ'	
	MARTINA HOUŠOVÁ	7.2.1976	P-9 VINOŘ ČESKODUBSKÁ	
	DAVID MASEL	28.3.1975	P9 ČESKODUBSKÁ	
	Ing. Lenka Zrabcová	23.8.1980	P9 - Vnoř Mlážovická' 444	
	Pavel Hofmann	24.4.1972	P9 - Vnoř Mlážovická' 444	

Podpisový arch k Petici zastupitelstvu Městské části Praha - Vinoř

Č.	Jméno a Příjmení (hůlkovým písmem)	Datum Narození (nepovinné)	Bydliště (část obce a obec)	Podpis
	EVA POPPEROVA'		MLAŽOVICKA' 3 P9	
	PAVEL DĪHA		MLAŽOVICKA' 3 P9	