



<b>Městská část Praha 19</b>	č. dop.
Došlo: 20-12-2010	zprac.
Č.j. _____	ukl. zn.
Prf.: _____	



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

**odbor výstavby – stavební úřad**

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 10013/2010-OV/T  
 Sp.zn.: UMC P19 1456/2009  
 Vyřizuje: Trnka  
 e-mail: [trnkal@kbely.mepnet.cz](mailto:trnkal@kbely.mepnet.cz)  
 telefon: 286 85 24 70

V Praze dne 20.12.2010

V  
 P -----  
 1577/8

### O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Podáním žádosti účastníka řízení společnosti Vinoř Development, s.r.o., zastoupeného na základě plné moci ze dne 23.7.2009 společností LOXIA a.s. – ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, se sídlem Perucká 26, 120 00 Praha 2, IČ 64 94 95 16, bylo dne 6.4.2010 u Úřadu městské části Praha 19, odboru výstavby zahájeno územní řízení ve věci umístění stavby a dne 16.12.2010 územní řízení ve věci dělení a scelování pozemků pro stavbu, nazvanou

#### „Rezidence Vinoř“

na pozemku parc.č. 1577/8 s přípojkami na tech. infrastrukturu na pozemcích parc.č. 563/6, 563/7, 1577/78, 1577/85, 1582/30 a 1582/13 a staveništní dopravou na pozemcích 1577/41, 1577/1 a 1577/42 k.ú. Vinoř při ulici Dubanská v Praze 9 – Vinoři.

Předmětem územního řízení o umístění stavby je umístění obytného komplexu, sestávajícího z 3 bytových domů a 20 rodinných domů, připojení těchto domů na inženýrské sítě, komunikace a parková plocha. Součástí umístěvané stavby je i kabelová trasa rozvodů 1 kV ze stávajících trafostanic TS 1269 a TS 933 na pozemku parc.č. 1582/13 do nové skříně SS 102, umístěné na pozemku parc.č. 1577/78 na hranici s pozemkem parc.č. 1577/4 k.ú. Vinoř.

Předmětem územního řízení o dělení a scelování pozemků je vytvoření 20 samostatných pozemků pro rodinné domy.

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení územního řízení ve výše uvedené věci a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

#### **31. ledna 2011 (pondělí) v 10,00 hodin**

Jednání se uskuteční v kanceláři odboru výstavby Úřadu městské části Praha 19, detašované pracoviště Železnobrodská 825, Praha 9 - Kbely.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popřípadě navrhnout důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

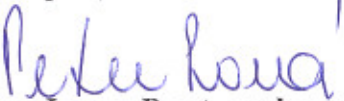
Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu v úředních hodinách a při ústním jednání.

#### **Upozornění pro žadatele:**

Podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru (§ 8 vyhlášky 503/2006 Sb.) a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. **Splnění této povinnosti oznámí stavebník stavebnímu úřadu při ústním jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

**Úřad městské části Praha 19**  
odbor výstavby  
Semilská 43/1  
197 04 Praha 9 - Kbely  
-1-

  
**Ing. Ivana Peterková**  
vedoucí odboru výstavby

#### **Doručí se:**

##### ***Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):***

1. LOXIA a.s., Perucká 26, 120 00 Praha 2
2. Městská část Praha - Vinoř,
3. Hlavní město Praha, zast. URM,

##### ***Dotčeným orgánům:***

4. OŽPD ÚMČ Praha 19
5. OKP MHMP
6. DOP MHMP
7. OOP MHMP
8. Hygienická stanice hl.m. Prahy

##### ***Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. B SZ):***

9. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
10. Úřad městské části Praha Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

##### ***Na vědomí:***

11. spis