

DODATEK Č. 1 K MANDÁTNÍ SMLouvĚ

JUDr. Petr Plavec, Ph.D., advokát, AK Valášek & Plavec

Petrská 12, Praha 1, ČAK 11224

IČ: 70163961, DIČ: CZ7708243125

na straně jedné
(dále jen „**mandatář**“)

a

Společenství pro dům Českokubská č.p. 787 – 788, Praha 9

se sídlem Praha 9, Vinoř, Českokubská 787, PSČ 190 17

IČ: 289 39 492

společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 10577

jednající: Milan Čechlovský – předseda výboru a Ing. Jaroslav Šulc – člen výboru

na straně druhé

(dále jen „**mandant**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

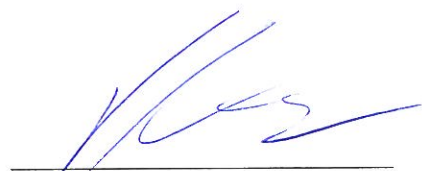
dodatek č. 1. k mandátní smlouvě uzavřené mezi smluvními dne 28.9.2009 (dále jen „Mandátní smlouva“)

- 1.1. Mandatář a mandant se dohodli, že mandatář bude zastupovat mandanta při vymáhání veškerých peněžních pohledávek, které má mandant vůči vlastníkům bytových jednotek v domě, v nichž mandant vykonává svoji činnost dle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění (dále jen „**Pohledávky**“). Za účelem sjednání odlišné odměny za činnost mandatáře v souvislosti s vymáháním Pohledávek a vypořádání nákladů s tím spojených uzavírají smluvní strany tento dodatek.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že mandatářovi za jeho činnost v přímé souvislosti s vymáháním Pohledávek nenáleží odměna stanovená v článku 3 Mandátní smlouvy, nýbrž odměna ve výši:
 - (a) za sepsání a odeslání předžalobní upomínky vlastníku byt. jednotky částka ve výši 890 Kč;
 - (b) při soudním vymáhání Pohledávky částka ve výši, v jaké byla přiznána pravomocným rozhodnutím soudu jako náhrada nákladů řízení po odečtení částky rovnající se výši soudního poplatku.
- 1.3. Mandant je povinen při zahájení soudního řízení v souvislosti s vymáháním Pohledávek uhradit na výzvu příslušného soudu nebo mandatáře, a ve lhůtě v této výzvě stanovené, příslušnou částku odpovídající soudnímu poplatku (ve výši 2 % z vymáhané jistiny).

- 1.4. Odměna uvedená v článku 1.2. tohoto dodatku vzniklá při vymáhání Pohledávky je dluhem mandanta vůči mandatáři a současně pohledávkou mandanta vůči vlastníku bytové jednotky, proti kterému bylo při vymáhání Pohledávky postupováno. Mandant se zavazuje na žádost Mandatáře postoupit na mandátáře veškeré své budoucí pohledávky, které mu vzniknou vůči vlastníkům bytových jednotek v souvislosti s vymáháním Pohledávek mandátářem, tak aby mandátář byl oprávněn vymáhat odměnu vlastním jménem a na vlastní účet.
- 1.5. V ostatním zůstávají ustanovení Mandátní smlouvy nedotčena.
- 1.6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž mandant i mandátář obdrží po jednom exempláři.
- 1.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, že s jeho obsahem souhlasí a že mají oprávnění k uzavření tohoto dodatku, jakož i k plnění závazků z něho vyplývajících. Na důkaz toho, že dodatek byl uzavřen svobodně a vážně, ji smluvní strany níže podepisují.

Mandatář:

V Praze dne 29. 06. 2010

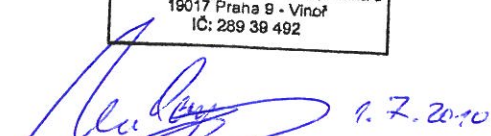


JUDr. Petr Plavec, Ph.D., advokát

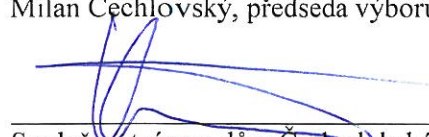
Mandant:

V Praze dne

Společenství pro dům
Českokodubská č.p. 787 - 788, Praha 9
19017 Praha 9 - Vinohr
IČ: 289 38 492



Společenství pro dům Českokodubská
č.p. 787 - 788, Praha 9
Milan Čechlovský, předseda výboru



Společenství pro dům Českokodubská
č.p. 787 - 788, Praha 9
Ing. Jaroslav Šulc - člen výboru